

**Seisukoha küsimine**

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 on katastripidaja Ida-Viru maakonnas asuvatest reformimata maaüksustest moodustanud katastriüksused. Katastriüksuste andmetega saab tutvuda Maa-ameti geoportaali maainfo kaardirakenduse vahendusel. Maareformi läbiviimiseks vajab Maa-amet Siseministeeriumi seisukohta katastriüksuste riigi omandisse jätmise või kinnisasjaga liitmise kohta.

1. Alljärgnevasse tabelisse on koondatud katastriüksused, mis piirnevad piiriveekoguga. Maa-ameti esialgsel hinnangul on tegemist maareformi seaduse § 31² lõikes 1 nimetatud iseseisva kasutusvõimaluseta maadega. Iseseisva kasutusvõimaluseta maa omandamine ja piirneva kinnisasjaga liitmine toimub maareformi seaduse VI¹ osas sätestatud ja Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ alusel.

Jrk nr	Omaavalitsus	Asustusüksus	Lähiaadress	Pindala m ²	Katastritunnus
1	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Ehavalguse üldmaa 9	379	51401:001:0470
2	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Ehavalguse üldmaa 8	638	51401:001:1207
3	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Ehavalguse AÜ 38a	88	51401:001:1050
4	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Valgejõe SÜ 39a	22	51401:001:1068
5	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Valgejõe SÜ 40a	18	51401:001:1070
6	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Mustajõe SÜ 20b	64	51401:001:1087
7	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Ehavalguse AÜ 4a	179	51401:001:0983
8	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Mustajõe SÜ 20c*	51	51401:001:1103

9	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Ehavalguse AÜ 22a	23	51401:001:1286
10	Narva linn		Jõesuu tn 73a**	180	51101:001:1821
11	Narva linn		Kulgu sadam 5	14	51101:001:1833
12	Narva linn		Kulgu sadam 6	18	51101:001:1834
13	Narva linn		Väina tn 3a	184	51101:001:1569
14	Alutaguse vald	Kuningaküla	Mäekalda	908	13001:001:1071
15	Alutaguse vald	Kuningaküla	Jõeveere	1090	13001:001:1072
16	Alutaguse vald	Kuningaküla	Õie	413	13001:001:1083
17	Alutaguse vald	Kuningaküla	Jänese	393	13001:001:1085
18	Alutaguse vald	Kuningaküla	Pipra	213	13001:001:1087
19	Alutaguse vald	Kuningaküla	Kõrkja	316	13001:001:1081
20	Alutaguse vald	Kuningaküla	Võsa	1391	13001:001:1074
21	Alutaguse vald	Kuningaküla	Koidukuma	195	13001:001:1090
22	Alutaguse vald	Kuningaküla	Suviste	94	13001:001:1094
23	Alutaguse vald	Kuningaküla	Laugu	857	13001:001:1095
24	Alutaguse vald	Kuningaküla	Aia	487	13001:001:1089
25	Alutaguse vald	Kuningaküla	Jõekalda	242	13001:001:1079
26	Alutaguse vald	Kuningaküla	Jassi	90	13001:001:1093
27	Alutaguse vald	Kuningaküla	Kuremarja	125	13001:001:1078
28	Alutaguse vald	Kuningaküla	Marja	142	13001:001:1088
29	Alutaguse vald	Kuningaküla	Jaagu	141	13001:001:1073
30	Alutaguse vald	Permisküla	Kalda	491	13001:001:1082
31	Alutaguse vald	Permisküla	Kõrkja	811	13001:001:1086
32	Alutaguse vald	Permisküla	Aiataguse	169	13001:001:1084
33	Alutaguse vald	Permisküla	Auli	308	13001:001:1076
34	Alutaguse vald	Permisküla	Meloni	406	13001:001:1091
35	Alutaguse vald	Permisküla	Veeru	87	13001:001:1077
36	Alutaguse vald	Permisküla	Västriku	484	13001:001:1097
37	Alutaguse vald	Permisküla	Kelluka	87	13001:001:1096
38	Alutaguse vald	Permisküla	Liiviku	345	13001:001:1092
39	Alutaguse vald	Permisküla	Vihuri	332	13001:001:1098
40	Alutaguse vald	Permisküla	Lembitu	489	13001:001:1080
41	Alutaguse vald	Vasknarva küla	Sõrenetsi tee 46a	267	13001:001:1075

* Mustjõe SÜ 20c katastriüksus piirneb riigi omandis oleva Mustjõe SÜ 20a katastriüksusega 85101:009:0053, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Mustjõe SÜ 20a katastriüksus on koormatud hoonestusõigusega eraisikute kasuks.

** Jõesuu tn 73a katastriüksus piirneb nii Narva linna omandis olevate maadega kui ka hooneühistu NARVA-KRÕM maaga.

Maa-amet palub teatada, kas Siseministeerium peab vajalikuks jätta tabelisse koondatud katastriüksused riigi omandisse ning kes sel juhul peaks saama riigivara valitsejaks ja volitatud asutuseks või võib katastriüksused liita eraõiguslikele isikutele või Narva linnale kuuluvate piirnevate kinnisasjadega.

2. Kulgu sadam 1 katastriüksus 51101:001:1831 ja Kulgu sadam 2 katastriüksus 51101:001:1832 piirnevad Siseministeeriumi valitsemisel oleva Kulgusadama tee 12c katastriüksusega 51106:001:0074 (volitatud asutus Politsei- ja Piirivalveamet) ning Narva linna omandis oleva Kulgusadama tee L3 katastriüksusega 51106:001:0194. Lisaks piirneb Kulgu sadam 1

katastriüksus ka Narva linna omandis oleva Kulgusadama tee 10b katastriüksusega 51101:001:0518.

Palume Maa-ametile teatada, kas Siseministeerium soovib liita Kulgu sadam 1 ja Kulgu sadam 2 katastriüksused Siseministeeriumi valitsemisel oleva maaga või on otstarbekas liita need Narva linna omandis oleva maaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Aili Vaher
5663 3080 aili.vaher@maaamet.ee